



# あなたの空き家、 **危険な空き家**に なっていませんか？



近隣の方に  
**迷惑**  
をかけていま  
せんか？

**台風**  
で吹き飛ばされ  
ませんか？

**放火**  
の恐れはあり  
ませんか？

**不審な人**  
が入りこんで  
いませんか？

空き家の不安、解消しませんか？

## **空き家対策ローン**

耐震・防火改修工事・賃貸目的のリフォーム費用も  
対応できるようになりました。

ご本人または  
3親等以内の親族の方が  
所有する「**空き家**」が対象

※戸建・マンション・アパート

最長15年、満74歳  
までお申込可能

収入証明書不要  
(お申込金額300万円まで)

(平成28年10月3日現在)



ココロがある。コトエがある。  
西日本シティ銀行

# NCB空き家対策ローン商品概要

ご利用いただける方	<p>次の条件をすべて満たされる方</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ お申込時の年齢が満20歳以上満75歳未満で、完済時の年齢が満81歳未満の安定した収入がある方 <small>※ただし、個人事業主の方は税金の滞納や延滞がないことが必要です。 ※パート、アルバイトの方は本商品をお申込いただけません。 ※資金使途が賃貸目的のリフォーム費用の場合は、安定した収入かつ不動産所得(見込不動産所得を含む)以上の収入があることが必要です。 見込不動産所得については、本件の入居率を100%とした場合の年間総収入額の70%となります。</small></li><li>■ お取引店のお近くにお住まい、またはお勤めの方 <small>※現住所が当行の営業エリア内にあることが条件となります。 ※東京都内、大阪府内の店舗ではお取扱いしておりません。</small></li><li>■ 保証会社の保証が受けられる方</li></ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"><li>■ ご本人または3親等以内の親族の方が所有する空き家(戸建・マンション・アパート)のうち、以下に該当する費用<ol style="list-style-type: none"><li>①解体費用</li><li>②耐震・防火改修工事費用</li><li>③賃貸目的のリフォーム費用</li></ol><small>※お申込される方と解体対象物件の所有者が異なる場合、「空き家」解体に関して所有者の方の同意をいただくことが必要となります。</small></li></ul>
お申込金額	■ 10万円以上500万円以内(1万円単位)
ご返済期間	■ 6ヵ月以上15年以内(1ヵ月単位)
お借入利率 (変動金利・保証料込)	■ 年2.6% <small>※当行短期プライムレートの変動に伴い、お借入利率は変動いたします。(平成28年10月3日現在の当行短期プライムレート:年1.975%)</small>
担保・保証人	■ 原則として不要(場合により、連帯保証人をお願いすることがございます。)
保証会社	■ 九州カード株式会社の保証を受けていただきます。
手数料	■ 繰上返済手数料……無料
ご返済方法	■ 元金均等毎月返済(6ヵ月毎の増額返済もご利用いただけます。)
ご返済日	■ 原則、給与支給日またはその翌日 <small>※ただし、給与支給日が27日~月末までの方は1日となります。</small>
正式なお申込時にご用意いただくもの	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 通帳・お届け印(通帳をお持ちでない方は、新規に作成していただきます。)</li><li>■ ご本人を確認できる資料(原則、運転免許証または写真付住民基本台帳カード) <small>※運転免許証等をお持ちでない方は窓口までご相談ください。</small></li><li>■ 収入を確認できる資料【お申込金額300万円超の場合のみ】 (所得証明書・源泉徴収票・住民税課税決定通知書のいずれか) <small>※会社代表者の方は、所得証明書または住民税課税決定通知書が必要です。 ※個人事業者の方は、税務署発行の直近の納税証明書(その1・その2)が必要です。</small></li><li>■ お使いみちを確認できる資料(見積書等)</li><li>■ 物件所有者を確認できる資料(登記事項証明書等)</li><li>■ その他の資料をご用意いただく場合もございますのであらかじめご了承ください。</li></ul>